



**Bestyrelsesmøde Onsdag den 15.11..2023
kl. 19.00 i Foreningshuset**

Referat

Til stede: Kenneth, Niclas, John, Ole, Vinni, Mads, Rita (referent)

Afbud: Dan, Charlotte

1. Referat fra møde den 13.9.2023

Godkendt.

2. Meddelelser

3. Økonomi

Balance udsendt inden mødet.

4. Hjemmesiden / facebook

Ole har stadig hjemmesiden, Niclas retter ind på facebook..

5. Schubberne

De vil gerne lave en god aftale. Da vi ligger i forhandling om ny Brugsrets aftale, er det pt. ikke muligt af melde noget ud endnu.

6. Fibernetproblematikken

Der foregår en hel masse i Halsnæs kommune ang. fibernet. Der har ikke været meget tilsynspligt på de forskellige veje fra kommunens side.

Den 29.11.2023 kl. 8.00 skal Halsnæs kommune besigtige de forskellige veje sammen med de 3 grundejerforeninger med advokatbistand.

7. Toiletforhold 8. Naturlegeplads 9. Brugsrets aftale

Legepladsen er besøgt af de forskellige institutioner i kommunen, det er derfor vigtigt, at der findes ordentlige toiletforhold. Niclas har holdt møde med kommunen om toiletforholdet, det skal være et offentligt toilet og ikke under Borgerforeningen. Hvis vi ikke får lavet et toilet, siges der nej tak til Brugsrets aftalen.

Legepladsen

Ålerusen, hængekøjerne og rutsjebanen skal væk hvis ikke kommunen vil stå for det. De defekte ting skal afmonteres, det er for farligt de findes på legepladsen.

Brugsretsftalen

Problemstilling vedr. at indgå brugsretsftale på grusgraven.

I forlængelse af sæsonen 2023, har vi desværre oplevet massivt hærværk på inventaret i grusgraven og naturlegepladsen. Opgjort i kr. er der ødelagt udstyr, bygninger, og lignende, for + kr. 100.000,00. Heriblandt kan nævnes: Ålerusen skåret i stykker værdi kr. 60.000,00, hængekøje skåret i stykker værdi kr. 15.000,00, hærværk på bygninger + inventar værdi kr. 35.000,00.

Konsekvensen er, at vi hverken kan eller vil finansiere dette mere, hvilket vi tilpligtes i brugsretsftalen. Et stort ønske har været at der blev etableret et yderligere toilet ved naturlegepladsen, og vi har tidligere søgt byggetilladelse til dette, men må konkludere at det for foreningen ikke er økonomisk muligt at finansiere dette. Det kan desuden bemærkes, at det allerede etableret toilet er permanent aflåst, grundet den massive hærværksbølge vi har været udsat for.

Ølsted borgerforening har til formål at skabe aktiviteter for byens borgere, det sker Ved blandt andet gratis og kommercielle events på sommerscenen, fastelavn i hallen, sankthans i grusgraven, juletræ ved kroen. Hertil kommer forsikringer, økonomisk tilskud til bladet "Rundt om Ølsted", lovpligtig gennemgang af legeplads, tømning af tank på toilettet i grusgraven, på trods af betingelserne tidligere brugsretsftale har der også været udgifter til vedligeholdelse af de grønne arealer på de i brugsretsftalen tilknyttede arealer.

Alle disse aktiviteter er afhængige af en driftsøkonomi, hvilket pr. dags dato er beskeden.

Vi har siden sidste generalforsamling valgt at hæve kontingent med 50% fra 100 kr. til 150 kr. vi har til arrangementer og sociale medier promoveret medlemskab af foreningen. Men desværre oplever vi holdningen om at arrangementerne kommer alligevel, så vi behøver ikke at bidrage. Sommer 2023 var der 198 tilknyttede husstande til foreningen, ud af 1998 borgere i Ølsted.

Vi føler at vi har gjort rigtig meget for at forbedre den økonomiske situation, men set i lyset af 2023 må vi erkende at vi ikke kan løfte den her opgave. En præmis for at kunne løfte opgaven er et driftstilskud samt en gennemgående revidering af borgerforeningens pligter i henhold til brugsretsftalen.

Der er tre muligheder som det ser ud nu:

1. Ølsted Borgerforening genforhandler ikke Brugsretsftalen, og overdrager arealerne til Halsnæs Kommune. Og forsætter de øvrige aktiviteter for byens borgere.
2. Halsnæs kommune opfører toilet ved naturlegepladsen, som driftes af Halsnæs Kommune. Ølsted Borgerforening tilkendes et årligt driftstilskud på kr. 100.000,00 til driften af den brugsrets beskrevet areal, Ølsted Borgerforening forsætter driften af arealerne med tilskuddet + egen kassebeholdning. Det vil skabe grundlag for genforhandling af brugsretsftale.
3. Halsnæs kommune opfører toilet ved naturlegepladsen, som driftes af Halsnæs Kommune. Halsnæs kommune overtager reparation og vedligehold af samtlige faciliteter på det brugsret omfattende areal. Ølsted Borgerforening har brugsret til arealerne.

10. GF 2024

Der afholdes GF i Sundhedsafsnittet søndag den 18.2.2024 kl. 13.30.

11. Juletræ / Juletræstænding 1. søndag i advent

Pia og Frank fra Præstbrovej vil gerne donorer deres store grantræ til juletræ ved torvet. Kenneth kontakter Pia og taler med Jan Sommer om dato og tidspunkt for opsætning af træet.

Søndag den 26.11. kl. 10.00 sættes træet op samme sted som tidligere, det er aftalt med kromanden som også sørger for strøm.

Per Perschke kontaktes angående samarbejde med menighedsrådet i forbindelse med juletræstændingen.

12. Fastelavn 11.2.2024

Der laves en indkøbsliste mm. til næste møde.

13. Næste møde

Søndag den 7.1.2024 kl. 9.00 i Foreningshuset.

14. Eventuelt

1. Forespørgsel om Borgerforeningen vil overtage julemarkedet fra 2024

Vi afventer den kommende GF i 2024. Spørgsmålet vil blive taget op på første møde efter GF.

2. Julegratiale

Der gives som tidligere år gratiale til dem som har ydet Borgerforeningen en håndsrekning i 2023.